

## INFORME TÉCNICO SEDE CASA BOTICA



INFORMACION GENERAL DE LA SEDE				
MUNICIPIO: Bogotá D.C.				
<div>SEDE BOTICA.</div> <div>LOCALIDAD: La Candelaria</div> <div>BARRIO: Centro Administrativo</div> <div>DIRECCIÓN: Calle 9 No 6-45 –Cra. 6 No. 8-77</div> <div>MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-1839933.</div> <div>Área de Terreno: 1256,3 M2</div>	UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7			
	Sector PEMP-CHB: Área Afectada		TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral	
	Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico		AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales	
	SECTOR NORMATIVO: 19	Código de Norma - CN		ID- CN
		N2	T1	G1
	Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá			

## ÍNDICE

### Contenido

INFORME TÉCNICO SEDE CASA BOTICA	1
ÍNDICE	2
1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE	3
2. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES	3
3. SISTEMA CONSTRUCTIVO	3
4. METODOLOGÍA DE INSPECCIÓN	6
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.	7
6. CONCLUSIONES	9
8. RECOMENDACIONES	10

## 1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

El presente informe técnico tiene como objetivo evaluar las condiciones actuales de la edificación denominada Sede Casa Botica, posterior al evento sísmico ocurrido el 8 de junio. Se verificaron los elementos estructurales y no estructurales, para garantizar la seguridad, funcionalidad y estabilidad de la estructura.

Nota:

**La evaluación se realizó mediante inspección visual externa. No se ejecutaron ensayos destructivos y no se emplearon instrumentos que permitan determinar las características intrínsecas de los materiales.**

## 2. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES

- Uso actual: Institucional.
- Área de terreno: 1256,30 m<sup>2</sup>.
- Área construida: 2336.7 m<sup>2</sup>
- Número de pisos: Tres (3) pisos y dos (2) pisos, más área parcial de cubierta como Terraza y mezanine
- Topografía: Plana (pendiente entre 0% y 3%).
- Forma geométrica: Polígono irregular en forma de "L" con dos frentes.

## 3. SISTEMA CONSTRUCTIVO

Ítem	Descripción
Cimentación	<p>Para los edificios antiguos en zarpa corrida de piedra. Para las estructuras de madera</p> <p>que soportan los corredores entorno a los patios en zapatas de concreto. El bloque de tres pisos cuenta con reforzamiento estructural en pórticos de concreto reforzado con cimentación en zapatas semi profundas. El bloque de tres pisos más terrazas con zapatas profundas en concreto reforzado.</p>

Estructura	En los edificios antiguos cuenta con mampostería de muros-tapias de carga en bloque y piedra careada con dinteles en retablo de madera sobre ventanas y puertas. El edificio de tres pisos cuenta con reforzamiento estructural en pórticos de columnas y vigas en concreto reforzado. Los corredores en torno a los patios en estructura de madera aserrada. El edificio contemporáneo que integra los antiguos predios en pórticos de columnas y vigas en concreto reforzado. El estar de la oficina principal cuenta con entrepiso en placa de concreto con lámina colaborante y montada en vigas metálicas sección "H"
Fachada	Muros pañetados y pintados al vinilo. Carpinterías en madera lacada y pintada
Cubierta	Teja de barro sobre entramado de madera para las construcciones antiguas. Vidrio sobre estructura de madera sobre corredores de circulación en torno a los patios. Membrana sintética sobre el nodo de halles y escaleras. Policarbonato alveolar sobre estructura de perfiles en aluminio. Pisos en terrazas en tablón de gres sobre placa de concreto reforzado con tratamiento de impermeabilización.
Cielo raso	Bajo placas de entrepisos en pañete y panel yeso pintado al vinilo, y lámina colaborante vigas metálicas sección "H" pintadas con laca, según corresponde a la tipología

	constructiva de cada recinto
Pisos	Tableta cerámica en baños y cocinetas. Tablón de gress – cerámico y tableta de pizarra negra en circulaciones y algunos espacios interiores de los primeros pisos y terrazas. Madera y laminado de madera en algunos espacios interiores de los pisos superiores Concreto ranurado y empedrados de piedra muñeca en circulaciones de patio lateral y trasero.
Acabados de muros	<p>En interiores pañetes pintados al vinilo mayormente con algunas partes sin pañete que dejan ver el sistema constructivo de mampostería en algunos de los muros más antiguos. Cuenta también con detalles en ladrillo a la vista hacia en algunas áreas de corredores y algunos recintos interiores. El edificio contemporáneo, al exterior deja ver paredes hechas en mampostería de piedra y sobre su fachada hacia uno de los patios centrales (oriente) cuenta con instalación de jardín vertical como recubrimiento.</p> <p>Concreto abuzardado para refuerzos estructurales.</p>
Baños	Paredes enchapadas en tableta cerámica contra zonas húmedas, aparatos sanitarios gama media, muebles en carpintería de conglomerado de madera con superficies de lámina de piedra arenisca pulida, divisiones de baterías sanitarias en lámina metálica y duchas con división en

	vidrio templado.
Carpintería Metálica	Barandas de escaleras en tubo metálico, al igual que algunos elementos decorativos. Ventanas y puertas en el edificio contemporáneo y algunas áreas intervenidas en perfilería de aluminio y vidrio.
Carpintería en madera	Puertas y ventanas con acabado lacado.
Escaleras	En madera aserrada para ascender desde los niveles de acceso a pisos superiores.  En concreto con recubrimiento en tableta de pizarra negra entre los niveles de los primeros pisos en los predios englobados
Cocina	Cuenta con dos cocinetas sencillas con mesones en concreto recubierto con tableta cerámica y muebles en carpintería de madera RH.
Tanque	Subterráneo, para almacenamiento.
Andenes	Adoquín cerámico.

#### 4. METODOLOGÍA DE INSPECCIÓN

La inspección estructural se desarrolló mediante los siguientes procedimientos:

- Inspección visual detallada de los elementos estructurales y no estructurales.
- Registro fotográfico de las áreas evaluadas.
- Identificación de posibles fisuras, grietas o deformaciones.
- Verificación de fugas en las tuberías que integran las redes hidráulicas, sanitarias y de gas.

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



	<b>Elemento</b>	Vigas y columnas en madera
	<b>Ubicación</b>	Patio central
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, rotación de vigas, fisuras o grietas

	<b>Elemento</b>	Vigas y columnas en madera
	<b>Ubicación</b>	Patio Despacho
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, rotación de vigas, fisuras o grietas



	<b>Elemento</b>	Escaleras
	<b>Ubicación</b>	Patio central
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras o grietas
	<b>Elemento</b>	Cubiertas
	<b>Ubicación</b>	Despacho y Patio central
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, de sus componentes



	<b>Elemento</b>	Muros en mampostería
	<b>Ubicación</b>	Segundo piso y altillos
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras o grietas
	<b>Elemento</b>	Auditorio
	<b>Ubicación</b>	Tercer piso
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras o grietas

## 6. CONCLUSIONES

Tras la inspección visual y el análisis realizado:

- Nivel de seguridad estructural: Bueno.

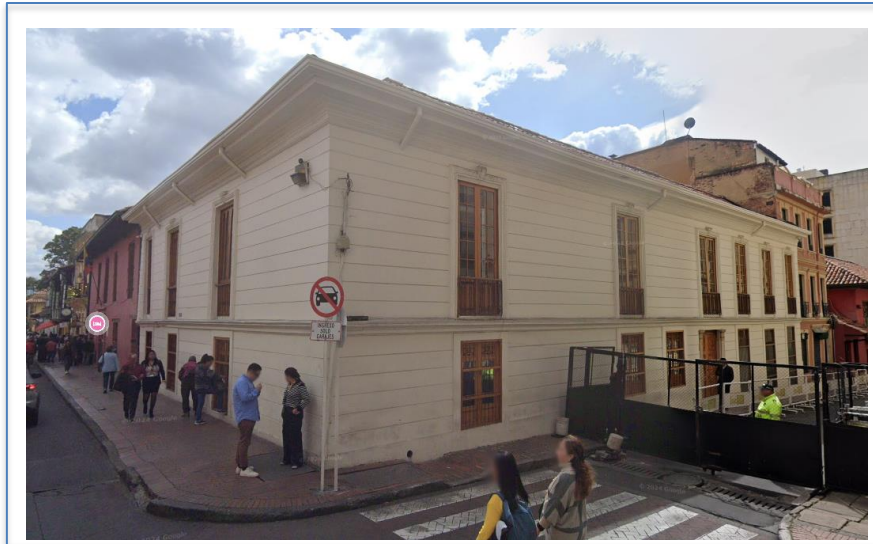
- Riesgos potenciales: Indicados en las recomendaciones.
- Estado general de la edificación: Bueno

## **7. RECOMENDACIONES**

Se recomienda implementar las siguientes acciones:

- Medidas preventivas de mantenimiento.
- Acciones correctivas sobre viga de cafetería auditorio (contrato de mantenimiento 2025)
- Realizar estudios complementarios (ensayos de materiales, modelación estructural, mediante estudio patológico en estructura de madera).
- Reforzamiento estructural de toda la sede, mediante la normativa vigente (NRS-10)

## INFORME TÉCNICO SEDE CASA IMPRENTA



<div>SEDE IMPRENTA.</div> <div>LOCALIDAD: La Candelaria</div> <div>BARRIO: Centro Administrativo</div> <div>DIRECCIÓN: Cra 6 No. 8-95</div> <div>MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-00388157</div> <div>Área de Terreno: 448.20 M2</div>	UNIDAD DE PAISAJE BARRIAL UP 09: BELEN - CALLE 7				
	Sector PEMP-CHB: Área Afectada		TRATAMIENTO URBANÍSTICO DE CONSERVACION Modalidad CO-1 / Conservación Integral		
	Nivel de Intervención: N-2 Conservación del tipo arquitectónico		AREA DE ACTIVIDAD MULTIPLE AA-M1 Aglomeraciones Comerciales		
	SECTOR NORMATIVO: 19		Código de Norma - CN		ID- CN
			N2	T1	G1
	Reglamentación: Resolución Nacional 088 de 2021 - PEMP Centro Histórico de Bogotá				

## ÍNDICE

### Contenido

INFORME TÉCNICO SEDE CASA IMPRENTA	1
ÍNDICE	2
1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE	3
2. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES	3
3. SISTEMA CONSTRUCTIVO	3
4. METODOLOGÍA DE INSPECCIÓN	4
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.	5
6. CONCLUSIONES	7

## 1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

El presente informe técnico tiene como objetivo evaluar las condiciones actuales de la edificación denominada Sede Casa Imprenta, posterior al evento sísmico ocurrido el 8 de junio. Se verificaron los elementos estructurales y no estructurales, para garantizar la seguridad, funcionalidad y estabilidad de la estructura.

Nota:

**La evaluación se realizó mediante inspección visual externa. No se ejecutaron ensayos destructivos y no se emplearon instrumentos que permitan determinar las características intrínsecas de los materiales.**

## 2. ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES

- Uso actual: Institucional.
- Área de terreno: 448,20 m<sup>2</sup>.
- Área construida: 731,71 m<sup>2</sup>
- Número de pisos: Dos.
- Topografía: Plana (pendiente entre 0% y 3%).
- Forma geométrica: Polígono regular rectangular, esquinero con dos frentes.

## 3. SISTEMA CONSTRUCTIVO

Ítem	Descripción
Cimentación	Zarpa corrida en piedra para estructuras de madera que soportan los corredores. Zapatas de concreto en los laterales del patio.
Estructura	Mampostería portante con muros de tapia y piedra careada. Dinteles de madera sobre vanos de puertas y ventanas. Entrepisos en vigas y tablonés de madera aserrada.
Fachada	Muros pañetados y pintados al vinilo. Carpinterías en madera lacada.

Cubierta	Teja de barro sobre entramado de madera.
Cielo raso	Paneles de yeso y pañete bajo entrepisos y cubierta, pintados al vinilo.
Pisos	Tableta cerámica en baños, tablón de gres en circulaciones y halles, laminado de madera en oficinas.
Acabados de muros	Pañetes interiores pintados al vinilo; algunos muros exponen la mampostería original.
Baños	Enchapados en tableta cerámica, aparatos sanitarios de sobreponer, gama institucional.
Carpintería en madera	Puertas y ventanas con acabado lacado.
Escaleras	En mampostería, con pasos en tablón de gres.
Cocina	Mesón en granito pulido, muebles en madera RH
Tanque	Plástico, subterráneo
Andenes	Adoquín cerámico.

#### 4. METODOLOGÍA DE INSPECCIÓN

La inspección estructural se desarrolló mediante los siguientes procedimientos:

- Inspección visual detallada de los elementos estructurales y no estructurales.
- Registro fotográfico de las áreas evaluadas.
- Identificación de posibles fisuras, grietas o deformaciones.

- Verificación de fugas en las tuberías que integran las redes hidráulicas, sanitarias y de gas.

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

	<b>Elemento</b>	Cubierta
	<b>Ubicación</b>	Oficinas 2º piso
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, rotación de vigas, fisuras o grietas

	<b>Elemento</b>	Placa entrepiso
	<b>Ubicación</b>	Oficinas 2º piso
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras o grietas



	<b>Elemento</b>	Placas de contrapiso
	<b>Ubicación</b>	Oficinas 1° piso
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras o grietas
	<b>Elemento</b>	Vigas y Columnas
	<b>Ubicación</b>	Oficinas 1° piso
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras, grietas o pérdida de verticalidad y horizontalidad

	<b>Elemento</b>	Escaleras
	<b>Ubicación</b>	Primer y segundo piso
	<b>Descripción de Hallazgo</b>	No se hallaron desprendimientos, fisuras o grietas

## 6. CONCLUSIONES

Tras la inspección visual y el análisis realizado:

- Nivel de seguridad estructural: Bueno.
- Riesgos potenciales: Ninguno
- Estado general de la edificación: Bueno